

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno, **pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná- Hlinka**, a to :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 309 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 2

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 317 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 221 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 3

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 372 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 200 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 4

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 328 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 249 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 04.11.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 76/2025 zo dňa 28.05.2025; šlo o **štvrté kolo súťaže**.

Oznámenie o vyhlásení OVS a súťažné podmienky OVS boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetok mesta“ a „Predaj pozemkov“, na úradnej tabuli mesta, na Centrálnej úradnej tabuli, v denníku My Horehronie v dobe od 04.11.2025 do 03.12.2025.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 03.12.2025 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE

Ing. arch. Ján Králik- poslanec MsZ

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Matej Garaj - poslanec MsZ, náhradník

Mgr. Dominika Rosenbergerová - MsÚ, odbor právny
JUDr. Iveta Biela - MsÚ, odbor právny

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 15.12.2025 so začiatkom o 09.15 hod;
zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. Miroslav Fašang, Ing. arch. Ján Králik, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, JUDr. Iveta Biela.

Na zasadnutí komisie bola prítomná väčšina jej členov, komisia bola uznášaniaschopná.
Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 03.12.2025 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 08.10.2025 o 13.00 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 15.12.2025 o 09.15 hodine.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

Ing. arch. Ján Králik, v. r.

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, v. r.

Mgr. Dominika Rosenbergerová, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta vypísať ďalšie kolo OVS; vzhľadom na bezúspešnosť doterajšieho priebehu súťaže zároveň **odporúča prehodnotiť** v podmienkach OVS výšku minimálnej požadovanej kúpnej ceny zmysle jej primeraného zníženia.

V Brezne dňa 15.12.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela